



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

17.08.2023.

Nr.440

Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Agras iela 3, Cēsis, Cēsu novads

Ziņo E.Kurpnieks, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītāja vietnieks

Cēsu novada pašvaldībā 11.07.2023. reģistrēts (reģ. Nr. 6.2-8/2023/5568) Baibai Jansones, Jāņa Jansona, Zaigas Luriņas un Maijas Lāces iesniegums ar lūgumu pieņemt gala lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu īpašumam Agras iela 3, Cēsis, Cēsu nov.

Ar Cēsu novada domes 2019.gada 7.novembra lēmumu Nr. 358 Cēsu pilsētā darbu beigusi Cēsu pilsētas zemes komisija un Cēsu pilsētā ir pabeigts zemes reformas process (Ministru kabineta 2020.gada 19.februāra rīkojums Nr.62).

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta trešajā daļā noteikto pēc pilsētu zemes komisiju darbības izbeigšanas lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu, pieņem attiecīgās pašvaldības dome.

Pamatojoties uz Cēsu pilsētas domes Zemes komisijas 1996. gada 13.decembra Atzinumu Nr.237 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Cēsis, “Lācišos” (prot. Nr.16) un 2003. gada 18. septembra Atzinumu Nr.92 “Par vēsturiskā zemes gabala “Lāciši” daļu Cēsu pilsētas administratīvajās robežās” (prot. Nr.16) un Cēsu pilsētas domes 2003. gada 9. oktobra lēmumu “Par zemes gabala Agras iela 3, Cēsis izveidošanu” (prot.Nr.19) nolemts atjaunot un nodot zemi īpašumā Cēsis, “Lācišos” (bijušās Cēsu apriņķa saimniecības “Lāciši” daļu patreizējās Cēsu pilsētas administratīvajās robežās) Baibai Jansonei, personas kods 121143-11295, uz 1/2domājamo daļu no zemes gabala, Jānim Jansonam, personas kods 230151-11283, Zaigai Luriņai personas kods 230766-10107, un Maijai Lācei, personas kods 090273-11599 katram 1/6 domājamo daļu no zemes gabala. Zemes gabala platība 146185 m², vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes gabalu uzmērot dabā. Zemes gabalam piešķirta adrese Agras iela 3, Cēsis (kad.Nr.4201 008 1306).

Saskaņā ar 2023.gada 25. aprīļa mērnieka Ginta Bauera (sertifikāts Nr. AB 0037) veikto zemes gabala kadastrālo uzmērīšanu un izgatavotajiem zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāniem, , zemes vienībai Agras iela 3, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 008 1306, noteikta platība un apgrūtinājumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz veikto zemesgabala Agras iela 3, Cēsis, Cēsu nov., kadastrālo uzmērīšanu un izgatavotajiem zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāniem, Pašvaldību likuma 3.panta otrā daļa 1.punkts un 10.panta pirmās daļas 16.punkts, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta trešo daļu, un ievērojot 18.07.2023. Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas atzinumu un Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 27.07.2023. atzinumu (protokols Nr.8), Cēsu novada dome, ar 16 balsīm - par (Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Egļītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersons, Erlends Geruškis, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, Jānis Ķipurs balsojumā nepiedalās, nolemj:

1. Atjaunot īpašuma tiesības uz zemes gabalu vienībai Agras iela 3, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 008 1306, Baibai Jansonei, personas kods 121143-11295, uz 1/2domājamo daļu no zemes gabala, Jānim Jansonam, personas kods 230151-11283, Zaigai Luriņai personas kods 230766-10107, un Maijai Lācei, personas kods 090273-11599, katram 1/6 domājamo daļu no zemes gabala.
2. Apstiprināt zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4201 008 1306, noteikto platību 14,8499 ha (148499 m²) un apgrūtinājumus:

- 7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā – 0,4308 ha;
 - 7311041000 – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,3066 ha;
 - 7311041000 – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,2928 ha;
 - 7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā (TIN 13) – 14,8499 ha;
 - 7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā (TIN 14) – 14,8499 ha.
3. Uzdot Cēsu novada Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei paziņot par pieņemto lēmumu.
 4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU